



«LE CLOS CHAPLIN» : ARTICULATION URBAINE ET CŒUR PAYSAGER

Rue d'Aulnay - Rue Charlie Chaplin - **Sevran (93)**

JARDIN
TIM-CIM-BIM
BRIQUE

Le projet s'implante sur un terrain rectangulaire à l'angle de la rue d'Aulnay et de la rue Charlie Chaplin, qui bordent trois de ses côtés. Il s'insère entre un tissu pavillonnaire au nord-est, des équipements éducatifs et des logements collectifs au sud. La création de trois bâtiments (A, B et C) permet de s'adapter aux différentes échelles environnantes tout en conservant une certaine uniformité. Les failles entre les bâtiments révèlent un vaste espace vert dédié aux logements. La crèche, située dans le bâtiment C, marque l'angle et bénéficie d'une cour intégrée au jardin, à l'abri des regards. En R+, le dernier niveau en retrait allège l'ensemble. Les loggias côté rue préservent l'intimité, tandis que les balcons côté jardin offrent une large ouverture sur la verdure.

Maître d'Ouvrage
Les Nouveaux Constructeurs

Mission
Conception

Equipe MOE
Structure : ECOBA/ADS
Thermique/ Fluides/VRD :
PROGEREP
Economie/AMO Environnement :
ATPS - Paysage : A26

Programme
Réalisation de 159 logements collectifs (104 accession 55 sociaux) et une crèche de 140m²

Surface
SDP : 9 776 m²
SHAB : 9 080 m²
Montant des travaux
12 K€ HT
Statut
Projet en cours

Logement