



RESIDENCE PISSARRO

ZAC du Bossut - lot 10 - Rue des Ecuries - Pontoise (95)

NF HABITAT HQE

RT 2012

Le projet s'inscrit dans la dynamique de la ZAC Bossut, visant à créer une couture urbaine entre la ville historique de Pontoise et Cergy autour d'un grand parc central. Implanté en limite des voies, le bâtiment forme un front bâti structurant et libère un cœur d'îlot végétalisé en pleine terre, ouvert sur le mail paysager. L'opération développe 127 logements collectifs et trois commerces en rez-de-chaussée, participant à l'animation du quartier. La volumétrie en U, composée d'un socle affirmé, d'étages rythmés par des retraits et d'une attique mansardée, s'inscrit dans une écriture sobre et cohérente avec l'identité de la ZAC. Le projet intègre une démarche environnementale attentive, associant végétalisation, mobilités douces et mise en place de véhicules en autopartage, afin d'offrir un cadre de vie durable et qualitatif.

Maître d'Ouvrage
Marignan - Interconstruction - Polycités

Mission
MOE Conception + visas architecturaux

Equipe MOE
A26, architecte-urbaniste ;
2R INGENIERIE, bet Structures ;
PROGEREP, bet Fluides ; ATP,
Bet Thermique et acoustique

Programme
Construction de 127
logements en accession, 3
commerces à RDC

Surface
9 760 m² SDP

Montant des travaux
12 566 k€ HT

Statut
Livré en 2025

Logement

A26