



RÉHABILITATION EN MILIEU OCCUPÉ DE 231 LOGEMENTS ET AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE SERVICE

48, 58 et 61 rue de la Chine - Paris 20 (75)

- AMIANTE
- CONCERTATION
- PATRIMOINE

Cette réhabilitation patrimoniale vise l'amélioration générale du niveau de confort d'un ensemble HBM construit en 1935 par l'architecte-ingénieur L. C. Heckly, composé de 231 logements et de 11 commerces en RDC. Il s'agit non seulement d'intervenir délicatement sur l'enveloppe des 6 bâtiments édités en R+6, mais également de rafraîchir les espaces communs des 15 cages d'escaliers, de rénover - voire réaménager - l'intérieur des logements et par ailleurs proposer un nouveau paysage pour le square protégé en coeur d'îlot. L'opération doit conduire à revaloriser ce patrimoine résidentiel parisien et offrir tout le confort contemporain à ses habitants.

Maître d'Ouvrage
Paris Habitat

Mission
Complète (études et exécution)

Equipe MOE
A26 BLM, architecte mandataire ; SCOPING, bet TCE, économiste, VRD, Plomb/Amiante ; ARTEMISE, paysagiste R-USE, Bet Réemploi et économie circulaire EMPREINTES CITOYENNES, Infco et concertation

Programme
Amélioration de la qualité de service, des logements, de l'enveloppe thermique et des parties communes

Surface
9 523 m²

Montant des travaux
9 000 000 K€ HT

Statut
Etudes en cours (APD)