



## «BULLE D’AIR»

Avenue Georges Clémenceau et Avenue Frederic et Irene Joliot Curie - **Nanterre (92)**

CONCEPTION - RÉALISATION

EXO-SQUELETTE BOIS

LABEL BIODIVERCITY FOB BREEAM

NF HABITAT HOE RE2020 SEUIL 2025

RÉFÉRENTIEL OSMOZ LOGEMENTS

La Place de la Boule, en pleine mutation, se réinvente comme porte d’entrée vers le centre de Nanterre et La Défense. Notre projet s’articule autour de deux axes à la fois un aménagement urbain centré sur le bien-être, la végétation et les usages, en lien avec la future gare du Grand Paris Express et le tramway ; et une architecture symbolique, avec un bâtiment en proue végétalisé et des volumes arrière en bois. Ainsi, nous concilions ville rapide et ville lente, avec des espaces publics apaisés et une toiture-terrasse accessible pour les habitants.

**Maître d’Ouvrage**  
Seqens

**Mission**  
Mission complète

**Equipe MOE**  
A26 Architecte - LANDACT, paysagiste, COTEC, bet fluides/thermique logements- G-ON, AMO environnemental - TRACTEBEL, bet fluides/thermique bureaux- OUEST ALU , bet Façade

**Programme**  
Construction en conception-réalisation de 158 logements collectifs sociaux, bureaux et commerces

**Surface**  
23 758 m<sup>2</sup> total (dont 12 618 m<sup>2</sup> bureaux et 677 m<sup>2</sup> commerces)

**Montant des travaux**  
9 261 K€

**Statut**  
Chantier en cours

**Entreprise**  
Bouygues Bâtiment île de France

Logement

A26