



UNE HARMONISATION ARCHITECTURALE

156 Rue Jules Guesde - Levallois (92)

ECONOMIE CIRCULAIRE

RE2020 SEUIL 2025

TIM-CIM-BIM NF HABITAT HOE



- Bow-window
- Pierre claire
- Brique (re-emploi)
- Ferronnerie des garde-corps aux formes géométriques simples
- Corniche en bandeau
- Joints creux
- Brique (re-emploi)
- Pierre claire
- Granite noir

Situé à l'angle des rues Jules Guesde et Collange, sur un terrain triangulaire rappelant une proue de navire, le projet s'insère dans un environnement architectural varié : un collège contemporain, des bâtiments des années 70/80, et des immeubles faubouriens du 19ème siècle en brique et enduit. Le projet propose de créer un lien entre ces constructions et celles plus récentes de la ZAC Collange, en utilisant des façades en pierre et des éléments décoratifs en brique récupérée du bâtiment existant. L'angle sera mis en valeur par un hall majestueux, des balcons arrondis et un attique offrant des terrasses. Les logements, au nombre de 21, respecteront des standards environnementaux élevés, avec récupération des eaux grises et toiture végétalisée.

Maître d'Ouvrage
OPH Rives de Seine Habitat

Missions
Mission conception et suivi architectural

Equipe MOE
A26, architecte mandataire
INGE-A - BET TCE
B27 Edda - HQE - Ingénierie environnementale

Programme
Réalisation de 21 logements collectifs

Surface
1 545 m² SDP

Montant des travaux
3 852 K€ HT

Statut
Livraison prévisionnelle 2026

Logement

A26