



RÉHABILITATION DE 583 LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX EN MILIEU OCCUPÉ

« Le BARCELEAU » -14 Allée des Trèfles - 1-11 Allée Rosalie - 1-20 Allée Limousine - **Les Ulis (91)**

AMIANTE

CONCERTATION

ETIQUETTE C

Cette opération vise à réhabiliter les 583 logements sociaux de la résidence Le Barceleau aux Ulis pour la transformer en un véritable quartier de vie. Le projet redonne une identité aux bâtiments grâce à des façades élégantes et variées, tout en créant des halls d'entrée chaleureux et accueillants pour les habitants. Cette réhabilitation souhaite renforcer la fierté des résidents en leur offrant un cadre de vie plus digne, confortable et sécurisant. Elle améliore aussi la performance énergétique des logements pour plus de confort au quotidien. Ce projet remet l'humain et la beauté au cœur du quartier.

Maître d'Ouvrage
Toit & Joie

Mission
Complète (études et exécution)

Equipe MOE
TECNOVA, architecte mandataire ; A26, architecte associé ; SCOPING, bet TCE, économiste, VRD, Plomb/Amiante

Programme
Amélioration de l'enveloppe

thermique (ITE + remplacement des menuiseries extérieures), réfection des parties communes et des pièces humides des logements, mise en conformité électrique

Surface
9 523 m²

Montant des travaux
15 500 000 K€ HT

Statut
Etudes en cours