



HABITER LE GRAND PAYSAGE

Quartier des Charcoix - Le Plessis-Pâté (91)

BIOSOURCÉ NIVEAU 3 BIM

RE2020

NF HABITAT HQE

Offrant une place prédominante au grand paysage du quartier, l'opération souligne les porosités physiques et visuelles entre les différents lots et structure de façon stratégique les espaces publics par des épannelages composés de bâti, façades, pignons ou mur bahut. Ce projet réinterprète, dans une écriture contemporaine, l'ambiance et les codes des espaces urbains du centre bourg. Il propose un bâti simple, à l'écriture épurée, usant de modes constructifs et des matériaux vertueux (bois, terre crue, pierre, chanvre ou paille) en vue de produire des logements confortables, à l'impact carbone très faible.

Maître d'Ouvrage
Pichet

Mission
MOE Conception et suivi architectural

Equipe MOE
TERABILIS, paysagiste ; B27: BE structure et fluides ; TRIBU, BE énergie et développement durable

Programme
Construction de 71 logements dont 36 logements sociaux

Surface
5 032 m²

Montant des travaux
NC

Statut
Etudes en cours - PC obtenu