



## REMISE AUX FAISANS : RENOUVELLEMENT URBAIN ET OUVERTURE PAYSAGÈRE

Rue de la Remise aux Faisans - **Choisy-le-Roi (94)**

PLX

TOITURE VÉGÉTALISÉE

NF HABITAT HQE

Situé rue de la Remise aux Faisans à l'angle de la rue Jules Vallès, le projet s'inscrit dans la requalification du quartier et propose une image résidentielle attractive, en cohérence avec le tissu existant. Deux parcelles accueillent des logements collectifs (R+3 à R+6), dont une pointe Est ouverte sur un espace vert public. Implantés en retrait, les bâtiments préservent l'intimité, limitent les vis-à-vis et offrent des vues sur les cœurs paysagers. Les accès se font depuis la rue, et la volumétrie, en dialogue avec le paysage, s'anime par des jeux de hauteurs et de retraits. Les bâtiments A, B et C, en brique et enduit, intègrent toitures végétalisées, larges baies et terrasses, assurant une ouverture sur la rue et une transition fluide entre intérieur et extérieur.

**Maître d'Ouvrage**  
Expansiel Promotion

**Mission**  
MOE Complète

**Equipe MOE**  
Structure/Thermique/ Fluides/  
VRD/Economie / B27 Tech-A  
AMO Environnement/ Paysage :  
B27

**Programme**  
Réalisation de 74 logements  
collectifs en accession

**Surface**  
SDP : 4 335 m<sup>2</sup>  
SHAB : 4 118 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
9 K€ HT

**Statut**  
Projet en cours