



## REMISE AUX FAISANS

ZAC des Hautes Bornes - rue de la Remise aux Faisans - **Choisy-le-Roi (94)**

BIOSOURCE

NF HABITAT HQE

RE 2020, SEUIL 2025

Ce projet de requalification urbaine et de reconstruction permet de rénover et d'avoir une recomposition urbaine et sociale du quartier. Le périmètre d'étude s'insère en cohérence avec le tissu urbain existant et va mettre en avant une image résidentielle attractive. La résidence située sur 3 lots compose un nouveau pôle de logements exemplaires en termes d'environnement. Un accent tout particulier est porté sur l'aménagement paysager, la gestion des eaux pluviales et la performance énergétique des bâtiments. La composition bâtie permet le maintien de certains arbres et offre de nouveaux espaces verts résidentiels.

**Maître d'Ouvrage**  
Expansiel Promotion - Bouygues Immobilier

**Mission**  
MOE Complète

**Equipe MOE**  
A26, architecte mandataire ; B27 INGE-A, bet TCE ; B27 BIGS, paysagiste

**Programme**  
Réalisation de 73 logements, dont 28 collectifs sociaux et 41 collectifs en accession et

4 maisons individuelles en accession

**Surface**  
4 606 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux**  
9 261 K€

**Statut**  
Livraison 2026