



## LA RÉSIDENCE "VILLA CALIENSIS" : CONSTRUIRE EN PIERRE DE TAILLE

ZAC de l'Aulnoy - Lot 2 - Avenue François Mitterrand - **Chelles (77)**

TIM-CIM-BIM  
NF LOGEMENT HQE  
RT2020  
PIERRE DE TAILLE

Villa Caliensis adopte une esthétique épurée, rythmée par le jeu d'avancées des balcons et loggias, alliant les codes de l'architecture contemporaine aux influences et aux matériaux caractéristiques des quartiers historiques de l'emblématique cité seine-et-marnaise. La résidence a été conçue pour s'intégrer au mieux au bâti environnant, reconnu pour son identité marquée et désormais protégé par le label « Patrimoine Chellois remarquable ».

**Maître d'Ouvrage**  
Verrecchia

**Mission**  
Complète

**Equipe MOE**  
Paysage : Artemise -  
BE TCE : B27  
AMO : BITP

**Programme**  
Réalisation de 81 logements collectifs en accession et deux établissements ERP

**Surface**  
SDP : 5 746 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
8 200 000 €

**Statut**  
Livraison 2023