



QUARTIER DES CLOS : «LES JARDINS D’HENRI IV»

Rue Lavoisier - Chartres (28)

TIM-CIM-BIM
NF LOGEMENT HOE

Porté par la Ville de Chartres dans le cadre d'une rénovation urbaine, le projet vise à améliorer le cadre de vie et la qualité du quartier. Il associe logements modernes et espaces naturels généreux, avec un cœur paysager favorisant convivialité et biodiversité. Les mobilités douces sont privilégiées grâce à des cheminements piétons et cyclables, tandis qu'un jardin commun renforce le bien-être. La diversité des typologies – appartements ouverts sur le parc et bâtiments semi-collectifs – offre des logements lumineux, souvent à double ou triple orientation. Des espaces partagés, dont un tiers-lieu, encouragent le lien social, et des moucharabiehs apportent un éclairage naturel. Balcons, loggias et jardins privés prolongent les espaces de vie vers l'extérieur.

Maître d'Ouvrage
Harvey Promotion

Mission
Conception et suivi architectural

Equipe MOE
Structure/Thermique/ Fluides/
VRD/Economie/ Acoustique :
Progerep
Paysage : Terabilis

Programme
Réalisation de 138 logements
collectifs dont 120 en accession
et 18 logements sociaux

Surface
SDP : 9 361 m²
SHAB : 8 835 m²

Montant des travaux
13 K€ HT

Statut
Livraison 2026

Logement

A
26