



## ZAC DE LA PIÈCE D'ALÇON : UN PROJET DURABLE ET INTÉGRÉ

Zac de la Pièce d'Alçon - **Menucourt (95)**

BIM

RT2012

NF LOGEMENT HQE

La ZAC de la Pièce d'Alçon, située à l'ouest de Menucourt, s'intègre à son environnement naturel en limitant son emprise au sol et en favorisant des matériaux durables. Le projet prévoit des maisons individuelles compactes, sur deux niveaux, avec des toitures asymétriques et des garages servant à les séparer, créant ainsi un rythme architectural. Les espaces extérieurs sont valorisés par des haies et des jardins privatifs. Les bâtiments collectifs intègrent un moucharabieh en rez-de-chaussée pour la ventilation et l'esthétique, ainsi que des ouvertures en retrait avec jardinières pour dissimuler le stationnement. Les matériaux utilisés, comme le bois et l'aluminium clair, assurent une cohérence architecturale et environnementale.

**Maître d'Ouvrage**  
Promogim

**Mission**  
Maîtrise d'oeuvre complète

**Equipe MOE**  
AEC, Economiste - XL Ingénierie, MOEx

**Programme**  
Réalisation de 82 logements collectifs et 22 maisons individuelles

**Surface**  
6 803 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
6 736 K€

**Statut**  
Chantier en cours