



«LE CLOS DE GAVARNIE»

Rue de la Malmedonne - Avenue du Béarn - **Maurepas (78)**

TIM-CIM-BIM

RT2012

En limite d'un quartier pavillonnaire et sur l'ancien site industriel de la société Décaux, ce programme composé de bâtiments collectifs et de maisons individuelles offre une architecture contemporaine s'inscrivant dans l'environnement par sa composition volumétrique, la proportion des ouvertures et les matériaux utilisés (pierre de parement, bardage bois à claire-voie et zinc prépatiné). Le projet a été pensé de manière à s'intégrer à son environnement, en créant un front bâti de maisons individuelles sur l'avenue du Béarn séquencé par des percées visuelles et des vues vers le cœur d'îlot paysager. Le projet en plus d'une conception offrant des appartements multi-orientés, bénéficie de toitures végétalisées pour les bâtiments collectifs et de récupérateurs d'eaux pluviales et de compost pour les maisons individuelles.

Maître d'Ouvrage
Les Nouveaux Constructeurs

Mission
MOE Complète

Equipe MOE
ADS Structure - Fluides Concept
BET Thermique - Urbacité
VRD - SAGA Ingénierie BET
Géotechnique - SOLPOL
Environnement

Programme
Réalisation de 170 logements (dont 40% sociaux) et 12 maisons individuelles

Surface
10 870 m²

Montant des travaux
14 816 k€

Statut
Livraison 2020