



## RÉINVENTER LE HAVRE

Rue Gustave Flaubert - Le Havre (76)

NF LOGEMENT HQE

TIM-CIM-BIM

EFFINERGIE+

BIODIVERCITY

Un site qui est pensé avec une architecture séquencée, flexible et réversible qui invite à la promenade, dialogue avec son environnement et construit le paysage le long du funiculaire. Un site sur lequel on a souhaité d'une certaine manière surprendre en offrant des usages complémentaires et différentes façons d'habiter au coeur du paysage très singulier de la Costière.

**Maître d'Ouvrage**  
Cogedim

**Mission**  
Complète

**Equipe MOE**  
MOZ Paysage - Transitec -  
Lestoux&Associés - Studio Ker  
Yann

**Programme**  
Construction de 155 logements en accession libre, 40 logements locatifs intermédiaires, 25 logements sociaux, une résidence hôtelière et étudiants de 110 chambres et une résidence seniors de 100 logements

**Surface**  
22 580 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
NC K€

**Statut**  
Concours 2019