



## LA RÉSIDENCE "EMPREINTE" : UNE ARCHITECTURE DANS UN ÉCRIN DE NATURE

14 Avenue des Lilas - La Frette-sur-Seine (95)

La résidence «Empreinte» découle d'une réflexion menée de l'échelle du territoire et à celle du bâti. Nous avons souhaité reconnecter l'Avenue des Lilas à la Seine en créant des porosités entre les bâtiments. Ces espaces non bâtis permettent de créer des vues, d'abord sur les jardins et les coeurs d'îlots paysagers, puis vers la Seine et jusqu'à la rive opposée. Toute la trame bâtie est conçue de façon à donner une place généreuse aux espaces paysagers et à s'intégrer dans un cadre végétal.

**Mâîtres d'Ouvrage**  
Demathieu Bard Immobilier, 1001 Vies Habitat, Groupe MONTANA

**Mission**  
MOE Complète

**Equipe MOE**  
ARD VRD - Espace Libre - SOLAB - VIZEA

**Programme**  
Réalisation de 286 logements collectifs dont 77 en accession et 90 sociaux, une résidence sénior Montana de 119 logements et des parties communes.

**Surface**  
1 9 000 m<sup>2</sup> (5 070 m<sup>2</sup> accession, 5 320 m<sup>2</sup> social, 7 380m<sup>2</sup> résidence sénior et 1 230m<sup>2</sup> des locaux communs de service)

**Montant des travaux**  
9 261 K€

**Statut**  
Livraison 2026

TIM-CIM-BIM  
NF LOGEMENT HQE  
BIODIVERCITY  
BIOSOURCÉ  
BDF NIVEAU ARGENT  
E3C2 ABCD