



UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE AVEC MIXITÉ

Rue Gabriel Péri - Rue Charles Gide - Kremlin-Bicêtre (94)

BRIQUE
NF LOGEMENT HQE
ZAN+
RE2020
TIM-CIM-BIM

Situé à l'angle de la rue Gabriel Péri et de l'avenue Charles Gide, ce projet mixte regroupe une résidence étudiante et trois bâtiments de logements collectifs, implantés en périphérie de parcelle pour libérer un cœur d'îlot paysager. L'écriture architecturale s'inspire de l'architecture industrielle du début du XXe siècle, avec un travail soigné sur les matériaux, les ouvertures, les rythmes de façades et les volumes. L'épannelage progressif, les retraits et les failles participent à l'intégration du projet dans son contexte urbain et à la mise en scène des angles comme signaux d'entrée de ville.

Maître d'Ouvrage
CITIC Groupe Arbey

Mission
Diagnostic - Etudes Urbaines
- MOE Conception avec suivi architectural

Equipe MOE
Artemise - EPDC - Integraal - AVLS

Programme
Réalisation de 295 logements - dont 130 chambres étudiantes, 94 logements LLI et 71 en accession libre

Surface
12 750 m²

Montant des travaux
30 000 K€

Statut
PC en cours

Logement