



HABITER LE COEUR DE VILLE

Rue Saint-Gombert - Itteville (91)

Le terrain se trouve en cœur de la ville. Il est bordé par la rue Saint Gombert au Sud, la rue du Billoy au Nord et la rue de la Croix Boissée à l'Est dans une zone résidentielle (le terrain est en secteur «ABF» car il se trouve au abord de « Eglise Saint-Germain de Paris » classé au monuments historiques). Les bâtiments sont positionnés sur la parcelle de tel manière à préserver le maximum d'arbres présent sur le site et notamment les arbres à hautes tiges. Les bâtiments ont une hauteur de R+1+Attique avec une la faible pente des toits et une compacité permettant de ne pas dénaturer le site et avoir un minimum d'impact écologique et visuel sur le terrain. Les bâtiments sont réalisés avec des matériaux biosourcés.

Maître d'Ouvrage
Essonne Habitat

Mission
MOE Complète

Equipe MOE
xxxx

Programme
Construction de 4 petits collectifs comptant 34 logements

PRESTATERRE BEE+

IC CONSTRUCTION -5%

IC ENERGIE -30% RE2020

LABEL BIOSOURCÉ NIVEAU 1

Surface
2 240 m²

Montant des travaux
NC

Statut
PC en cours