



## UN ENSEMBLE CONTEMPORAIN ET HARMONIEUX

12 Rue Robert Peary - Choisy-le-Roi (94)

BIM

RT2012

NF LOGEMENT HOE

Ce projet allie optimisation foncière et qualité architecturale, conciliant réglementation et confort d'usage. Il réinterprète les principes classiques pour créer un ensemble harmonieux et fonctionnel. Implanté en limite parcellaire (nord, est, ouest), le bâtiment dégage un jardin traversant et des vues vers le cœur d'îlot. Un porche soigné marque la transition entre espace public et privé. L'architecture, sobre et élégante, revisite les codes classiques tout en affirmant une identité contemporaine. Aligné sur l'avenue, le bâtiment renforce la continuité urbaine et l'unité du quartier.

**Maître d'Ouvrage**  
Vinci Immobilier

**Mission**  
MOE Conception et suivi architectural

**Equipe MOE**  
A26, architecte mandataire;  
B27 INGE-A, bet TCE ;  
Artemise , paysagiste

**Programme**  
Réalisation de 88 logements collectifs

**Surface**  
6 000 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux**  
NC

**Statut**  
PC