



LA RÉSIDENCE "LUMIFLOR" – UN NOUVEAU QUARTIER SUR L'AVENUE DE SULLY AVEC MIXITÉ D'HABITAT

Avenue Marcel Proust – Avenue de Sully – Chartres (28)

BIM

RE2020

NF LOGEMENT HOE

La résidence «Lumiflor» est un projet ambitieux qui s'inscrit dans la requalification de l'Avenue Marcel Proust et l'Avenue de Sully. Composée de pavillons et de petits immeubles collectifs noyés dans la verdure, elle contribue au dynamisme et à l'attractivité de l'entrée de ville. Les bâtiments se distinguent par leur architecture atypique, qui allie esthétisme, fonctionnalité et durabilité. On y retrouve une interprétation contemporaine du pignon Chartrain, élément architectural caractéristique du centre historique.

Maître d'Ouvrage
Crédit Agricole Immobilier

Mission
MOE Conception

Equipe MOE
SETAP INGÉNIERIE – EEGC – EVVO
– CFPB

Programme
Réalisation de 151 logements collectifs, 30 logements intermédiaire et 20 maisons individuelles

Surface
20 000 m²

Montant des travaux
22 555 K€

Statut
Livraison 2025