



## HABITER UN PARC AVEC DES TERRASSES

2-4 Rue des Bosserons - Brunoy (92)

TIM-CIM-BIM

RE2020

NF LOGEMENT HQE

Le projet a été dessiné avec une architecture soignée et cohérente vis-à-vis du site. Les objectifs du projet : Adapter le bâti à la pente du terrain, afin d'offrir un maximum d'espaces extérieurs généreux et de vues à chaque logement. Accentuer la relation du bâti avec l'extérieur par de larges baies, des loggias et terrasses. Conserver au maximum le caractère paysager du site et même le renforcer par la plantations de haies arbustives, d'arbres d'essences locales.

**Maîtres d'Ouvrage**  
Magellan Immobilier - Kaufman & Broads Homes

**Mission**  
MOE Complète

**Equipe MOE**  
Artemise Paysage - AEC -  
ECAU - CMOTEC - KEREXPERT -  
POLYEXPERT

**Programme**  
Réalisation de 38 logements  
collectifs dont logements  
sociaux et 2 maisons  
individuelles

**Surface**  
2 696 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux**  
5 000 K€

**Statut**  
Phase DCE