



Vue depuis le parc



Vue depuis le préau



Vue depuis la cour



REQUALIFICATION DE L'ÎLOT VAILLANT-VILLENEUVE MIXITÉ DE FONCTIONS

Rue Albert 1^{er} - Rue Maurice Berteaux - Rue des Frères Bonneff - **Bezons (95)**

NF LOGEMENT HQE
ZAN+
RE2020
TIM-CIM-BIM

L'écriture architecturale est inspirée du vocabulaire Art déco de la fin des années 20 et de l'architecture typique des années 30, de par sa volumétrie, de ses ouvertures, des rythmes de fenêtres et de balcons, des motifs décoratifs et des matériaux de qualité utilisés. L'introduction de la courbe adoucie l'architecture du projet et invitent les passants et usagers à rentrer dans le programme. Elles accompagnent également les deux percées visuelles vers les cœurs d'îlots.

Maîtres d'Ouvrage
Atland Résidentiel, Nexity

Surface
19 580 m²

Mission
MOE Conception

Montant des travaux
26 641 K€

Equipe MOE
BET Structure : 2R Ingénierie -
Fluides et Thermique : AMODEV
- Paysage : Artemise - VRD :
Urbacité Urbacité

Statut
Livraison 2025

Programme
Réalisation de 254 logements collectifs dont 50 logements en résidence intergénérationnelle, 75 logements en accession, 28 logements sociaux, 41 logements locatifs, 42 logements en ULI et 18 logements intermédiaires. Un groupe scolaire de 15 classes, un cabinet médical, une salle polyvalente et un parc